

Mietkostenzuschuss gemäß NachwuchskräfteTV für Auszubildende und Dual Studierende

FAQ

Deutsche Bahn AG

HBP / HDN / HCS

September 2021

Inhaltsverzeichnis

1 Geltungsbereich und Voraussetzungen	3
1.1 Erhalten alle Auszubildenden und Dual Studierenden einen Mietkostenzuschuss?	3
1.2 Welche Grundvoraussetzungen müssen für einen Anspruch auf Mietkostenzuschuss erfüllt sein?	3
1.3 Ab wann können Dual Studierende, die sich bereits in einem Dualen Studium befinden, Anträge für eine Wohnung am Studienort stellen?	3
1.4 Wie erfolgt die Anpassung der bestehenden Mietkostenzuschüsse zum 01.03.19?	3
1.5 Woher kennen Auszubildende / Dual Studierende den Ort der ersten Tätigkeitsstätte?	4
1.6 Wie berechnet sich die Pendelzeit vom bisherigen Wohnort zum Ort der ersten Tätigkeitsstätte?	4
1.7 Muss es sich bei der neuen Wohnung um einen Erstwohnsitz handeln?	5
1.8 Was hat es mit dem Wohnungsangebot durch den Arbeitgeber auf sich?	5
1.9 Wie hoch ist der Mietkostenzuschuss?	5
1.10 Wie ist der Begriff „Nettokaltmiete“ definiert?	6
1.11 Wie wird vorgegangen, wenn die Betriebskosten in dem Mietvertrag nicht separat ausgewiesen sind?	6
1.12 Wird der Mietkostenzuschuss jährlich angepasst, wenn die Vergütung steigt?	6
1.13 Gibt es bei einem Zimmer in einer Wohngemeinschaft Besonderheiten?	6
1.14 Wie ist vorzugehen, wenn die Eltern die Wohnung für den Auszubildenden / Dual Studierenden mieten und daher als Mieter im Mietvertrag angegeben sind?	6
1.15 Welche Besonderheiten gelten, wenn der Auszubildende / Dual Studierende nicht der Hauptmieter ist?	7
1.16 Wie lange wird der Mietkostenzuschuss gezahlt?	7
1.17 Kann ein Antrag auf Mietkostenzuschuss mehrfach gestellt werden?	7
1.18 Wird der Mietkostenzuschuss an Dual Studierende nur während der Praxisphasen gezahlt?	7
1.19 Ersetzt der Mietkostenzuschuss gem. NachwuchskräfteTV den Zuschuss nach Ril. Firmenreisen?	7
2 Antrag	8
2.1 Wo ist der Antrag für den Mietkostenzuschuss zu finden?	8
2.2 Wie funktioniert der Antragsprozess?	8
2.3 Wer steht bei Fragen zur Verfügung?	8

Hinweis:

Sofern die Bezeichnung „Auszubildender“ oder „Dual Studierender“ verwendet wird, so umfasst dies weibliche und männliche Personen in gleicher Weise.

1 Geltungsbereich und Voraussetzungen

1.1 Erhalten alle Auszubildenden und Dual Studierenden einen Mietkostenzuschuss?

Der Anspruch auf Mietkostenzuschuss ergibt sich aus § 20 NachwuchskräfteTV EVG bzw. NachwuchskräfteTV GDL¹. Demzufolge haben grundsätzlich alle Auszubildenden und Dual Studierenden, in einem Vertragsverhältnis mit einem Unternehmen im Geltungsbereich des NachwuchskräfteTV welche die entsprechenden Voraussetzungen erfüllen, Anspruch auf den Mietkostenzuschuss.

1.2 Welche Grundvoraussetzungen müssen für einen Anspruch auf Mietkostenzuschuss erfüllt sein?

Die Voraussetzungen ergeben sich aus § 20 (2) NachwuchskräfteTV. Wesentliche Grundvoraussetzungen für die Gewährung eines Mietkostenzuschusses sind:

1. Die Anmietung eines angemessenen Wohnraums wird erforderlich, da das tägliche Pendeln vom bisherigen Wohnort (Ort, an dem der Auszubildende/Dual Studierende vor Eintritt in die Berufsausbildung/das Duale Studium gewohnt hat) zum Lernort (Auszubildende) bzw. Ort des Praxiseinsatzes oder des Studienorts (Dual Studierende) nicht zumutbar ist. Dies ist der Fall, wenn die tägliche Pendelzeit (Hin- und Rückweg) bei Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel 150 Minuten übersteigt.

Hinweis: Der Lernort bzw. der Ort der Praxiseinsätze entspricht grundsätzlich der sogenannten „ersten Tätigkeitsstätte“, die in einem Schreiben zu den Vertragsunterlagen mitgeteilt wurde. Im Folgenden wird in den FAQ der Begriff „erste Tätigkeitsstätte“ verwendet.

2. Ein vorrangiges Angebot auf eine Unterkunft durch den Arbeitgeber nach § 20 Abs. 3 Buchst. e NachwuchskräfteTV wurde nicht abgelehnt bzw. es wurde kein Angebot unterbreitet (kostenlose Unterkunft oder Unterkunft mit einer Nettokaltmiete bis in Höhe des Mindesteigenanteils).
3. Eine eigene Wohnung / ein eigenes Zimmer in der Nähe des Lernortes / des Ortes des Praxiseinsatzes (ersten Tätigkeitsstätte) oder des Studienorts wird angemietet, damit das tägliche Pendeln zumutbar wird.
4. Der Antrag auf Mietkostenzuschuss muss schriftlich mit den erforderlichen Nachweisen gestellt werden.

1.3 Ab wann können Dual Studierende, die sich bereits in einem Dualen Studium befinden, Anträge für eine Wohnung am Studienort stellen?

Mit Abschluss des Tarifvertrags zum 01.01.2019 können Dual Studierende einen Antrag auf Mietkostenzuschuss für eine Wohnung am Studienort stellen.

Sofern bereits Mietkostenzuschuss gewährt wurde, werden für die Beurteilung der Zumutbarkeit des täglichen Pendels grundsätzlich die Verhältnisse der ursprünglichen Antragsstellung zugrunde gelegt, also die Pendelzeit von der Wohnung vor Aufnahme des Studiums. Mit dem Antrag für eine Wohnung am Studienort entfällt der Mietkostenzuschuss für den Ort der Praxiseinsätze.

Für die Berechnung des Mietkostenzuschusses ist jeweils der Zeitpunkt der Antragstellung maßgeblich.

1.4 Wie erfolgt die Anpassung der bestehenden Mietkostenzuschüsse zum 01.03.19?

Ab dem 01.03.2019 beträgt der Mietkostenzuschuss 60% des den Mindesteigenanteil übersteigenden Betrages der Nettokaltmiete.

Zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der Änderungen von § 20 Abs. 3 Buchst. b und c nimmt DB Personalservice automatisch und ohne Antrag der Auszubildenden zw. Dual Studierenden die

¹ „NachwuchskräfteTV“ bezieht sich jeweils auf den Tarifvertrag mit der EVG und GDL gleichermaßen

Neuberechnung bereits bestehender Mietkostenzuschüsse anhand der neuen Werte und der zu diesem Zeitpunkt geltenden Ausbildungs- bzw. Studienvergütung vor.

1.5 Woher kennen Auszubildende / Dual Studierende den Ort der ersten Tätigkeitsstätte?

Alle Auszubildenden und Dual Studierenden haben mit ihren Vertragsunterlagen ein Schreiben über ihre erste Tätigkeitsstätte erhalten.

1.6 Wie berechnet sich die Pendelzeit vom bisherigen Wohnort zum Ort der ersten Tätigkeitsstätte?

Die Zeit wird berechnet ab dem Verlassen der bisherigen Wohnung bis zum Erreichen der ersten Tätigkeitsstätte und wieder zurück bei Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel (ohne Wartezeit zwischen Ausbildungsende und Abfahrt des Verkehrsmittels). Die Zeit setzt sich zusammen aus dem Weg von der Wohnung zum Bahnhof, der Fahrzeit in den öffentlichen Verkehrsmitteln (z.B. Zug, Bus) incl. notwendiger Umsteigezeiten (gem. Fahrplanauskunft) sowie dem ggf. noch erforderlichen Fußweg bis zum Ort der ersten Tätigkeitsstätte.

Der Nachweis über die Zeit für den Hin- und Rückweg wird durch einen Ausdruck der Fahrplanauskunft ggf. mit Ergänzung durch einen Auszug aus einem elektronischen Navigationssystem für Fußwege erbracht. Für die Berechnung von Hin- und Rückweg sind realistische Zeiten zugrunde zu legen. Diese können je nach Ausbildung sehr unterschiedlich sein (z.B. Ankunft am Ausbildungsort um 6:30 Uhr bzw. 8:00 Uhr; Rückweg vom Ausbildungsort ab 14:30 Uhr bzw. 16:00 Uhr).

Im Formular für den Antrag auf Mietkostenzuschuss ist die auf diese Weise ermittelte Pendelzeit (Hin- und Rückweg) anzugeben.

Beispiel (Stand 05.01.2017):

Bisheriger Wohnort: Luisenstraße, 68526 Ladenburg

Erste Tätigkeitsstätte: DB Netz AG, Pfarrer Perabo-Platz 4, 60326 Frankfurt

Pendelzeit - Hinfahrt: 1,53 h lt. Reiseauskunft DB

Ladenburg	... 11 Min.	05:07	1:53
Ordnungsamt, Frankfurt am Main	... 2 Min.	06:47	

Ladenburg, Luisenstraße 1-30				
Fußweg 11 Min. > Weg anzeigen				
Ladenburg	ab 05:07	1	RB 15390	Regionalbahn Richtung: Frankfurt(Main)Hbf Fahrradmitnahme begrenzt möglich, Fahrzeuggebundene Einstiegshilfe vorhanden, Klimaanlage
Frankfurt(Main)Hbf	an 06:20	12		
Fußweg 10 Min. > Umsteigezeit anpassen				
Hauptbahnhof, Frankfurt am Main	ab 06:30		STR 21	Straßenbahn Richtung: Nied Kirche, Frankfurt am Main
Galluswarte, Frankfurt am Main	an 06:37			
Umsteigezeit 6 Min. > Umsteigezeit anpassen				
Galluswarte, Frankfurt am Main	ab 06:43		Bus 52	Bus Richtung: Griesheim Jägerallee, Frankfurt am Main Niederflurfahrzeug
Ordnungsamt, Frankfurt am Main	an 06:47			
Fußweg 2 Min. > Weg anzeigen				
Frankfurt - Gallus, Pfarrer-Perabo-Platz 3				

Pendelzeit - Rückfahrt: 1,58 h lt. Reiseauskunft DB

Ordnungsamt, Frankfurt am Main	... 4 Min.	15:22	1:58
Ladenburg	... 16 Min.	17:00	

Frankfurt - Gallus, Pfarrer-Perabo-Platz 3				
Fußweg 4 Min. > Weg anzeigen				
Ordnungsamt, Frankfurt am Main	ab 15:22	Bus 52	Bus Richtung: Gallus Schloßborner Straße, Frankfurt am Main	
Galluswarte, Frankfurt am Main	an 15:26		Niederflurfahrzeug	
Fußweg 3 Min. > Umsteigezeit anpassen				
Frankfurt(M)Galluswarte	ab 15:34	2	S 5	S-Bahn Richtung: Frankfurt(Main)Süd Fahrradmitnahme begrenzt möglich , Fahrzeuggebundene Einstiegshilfe vorhanden , Klimaanlage
Frankfurt Hbf (tief)	an 15:36	101		
Fußweg 10 Min. > Umsteigezeit anpassen				
Frankfurt(Main)Hbf	ab 15:50	9	ICE 599	Intercity-Express Richtung: München Hbf Bordrestaurant
Mannheim Hbf	an 16:27	5		
Umsteigezeit 18 Min. > Umsteigezeit anpassen				
Mannheim Hbf	ab 16:45	3	RB 38630	Regionalbahn Richtung: Bensheim Fahrradmitnahme begrenzt möglich , Fahrzeuggebundene Einstiegshilfe vorhanden
Ladenburg	an 17:00	1		
Fußweg 16 Min. > Weg anzeigen				
Ladenburg, Luisenstraße 1-30				

Pendelzeit gesamt: 3,51 h (231 Min.)

Diese Pendelzeit übersteigt die zumutbaren 150 Minuten, so dass damit diese Voraussetzung für den Anspruch auf Mietkostenzuschuss erfüllt ist.

1.7 Muss es sich bei der neuen Wohnung um einen Erstwohnsitz handeln?

Für den Anspruch auf Mietkostenzuschuss sind allein die tarifvertraglichen Voraussetzungen maßgeblich. Steuer- oder melderechtliche Bewertungen des Wohnsitzes sind nicht relevant.

1.8 Was hat es mit dem Wohnungsangebot durch den Arbeitgeber auf sich?

Die DB bietet an unterschiedlichen Orten verschiedene Unterkunftsmöglichkeiten an wie z.B. DB Wohnheime. Wenn den Auszubildenden bzw. Dual Studierenden eine solche Unterkunft (Einzelzimmer) kostenlos (ggf. unter Berücksichtigung tariflicher Abzüge für Vollverpflegung und Unterkunft) oder mit einer Nettokaltmiete bis in Höhe des Mindesteigenanteils (ab 01.03.2019: 10% der monatlichen Ausbildungs- bzw. Studienvergütung) angeboten wird, entfällt der Anspruch auf Mietkostenzuschuss nach § 20 Abs. 3 Buchst. e NachwuchskräfteTV.

1.9 Wie hoch ist der Mietkostenzuschuss?

Sofern grundsätzlich ein Anspruch auf Mietkostenzuschuss besteht, ist die Höhe des Mietkostenzuschusses gemäß § 20 Abs. 3 NachwuchskräfteTV abhängig von:

- der Nettokaltmiete gem. Mietvertrag,
- der Höhe des Mindesteigenanteils, der 10% (ab 01.03.2019) der monatlichen Ausbildungs- bzw. Studienvergütung im Zeitpunkt der Antragstellung beträgt und
- der maximalen Höhe des Mietkostenzuschusses von 350 EUR brutto.
(der Mietkostenzuschuss beträgt ab 01.03.2019 60% des den Mindesteigenanteil übersteigenden Betrages der Nettokaltmiete bis zu der o.g. maximalen Höhe).

Im Azubi- bzw. Dual Studierenden-Internet sowie auf den entsprechenden Seiten im Personalportal ist ein Mietkostenzuschuss-Rechner bereitgestellt, der eine unverbindliche Orientierung zur Höhe des Zuschusses geben kann.

Die genaue Höhe des individuellen Mietkostenzuschusses (Bruttobetrag) wird nach Antragstellung bei Vorliegen aller Voraussetzungen durch den DB Personalservice berechnet und gezahlt. Er wird auf der monatlichen Entgeltabrechnung gesondert ausgewiesen.

Beispiel (mit Prozentwerten ab 01.03.19):

(Auszubildender im 1. Ausbildungsjahr im Bereich des FGr 6-TV (Stand: 01.01.2019)

Ausbildungsvergütung	904,49EUR
Nettokaltmiete	350,00 EUR
Mindesteigenanteil	90,45 EUR (10% der Ausbildungsvergütung)
Übersteigender Betrag	259,55 EUR (Nettokaltmiete abzüglich Mindesteigenanteil)
Mietkostenzuschuss	155,73 EUR (60% des den Mindesteigenanteil übersteigenden Betrages der Nettokaltmiete; Bruttobetrag)

Wichtig: Der Mietkostenzuschuss wird als Bruttobetrag monatlich ausgezahlt. Von diesem Betrag sind (wie bei der Ausbildungs- und Studienvergütung auch) Beiträge zur Sozialversicherung zu leisten und er ist je nach individueller Situation zu versteuern.

1.10 Wie ist der Begriff „Nettokaltmiete“ definiert?

Unter Nettokaltmiete versteht man den alleinigen Betrag für den Gebrauch der Wohnung ohne weitere Betriebskosten (z.B. Heizkosten, Wasserverbrauch).

1.11 Wie wird vorgegangen, wenn die Betriebskosten in dem Mietvertrag nicht separat ausgewiesen sind?

In diesem Fall wird der Auszubildende bzw. Dual Studierende gebeten von seinem Vermieter den Nachweis zu erbringen, wie hoch der Anteil der angenommenen Betriebskosten im Mietbetrag ist.

Ist das nicht möglich, erfolgt eine Kürzung des Mietbetrages um pauschal 15 %.

Achtung Ausnahmeregelung!

Die pauschale Kürzung ist eine Ausnahmeregelung und nur in den Fall anzuwenden, wenn die Netto-Kaltmiete/anteilige Netto-Kaltmiete nicht im Mietvertrag ausgewiesen ist oder kein Nachweis des Vermieters erbracht werden kann, wie hoch der Anteil der angenommenen Betriebskosten im Mietbetrag ist.

1.12 Wird der Mietkostenzuschuss jährlich angepasst, wenn die Vergütung steigt?

Der Mietkostenzuschuss wird nicht jährlich angepasst. Für die Berechnung des Mietkostenzuschusses ist jeweils der Zeitpunkt der Antragstellung maßgeblich, § 20 Abs. 3 Buchst. d NachwuchskräfteTV. Der Zuschuss wird für die gesamte Dauer des Mietverhältnisses gezahlt (vorbehaltlich anderer Aufhebungsgründe – siehe Punkt 1.12). Solange das Mietverhältnis nach Gewährung des Zuschusses besteht, ist weder die jährlich steigende Ausbildungs- bzw. Studienvergütung relevant, noch eventuelle Anpassungen der Netto-Kaltmiete.

1.13 Gibt es bei einem Zimmer in einer Wohngemeinschaft Besonderheiten?

In einer Wohngemeinschaft (WG) hat jeder Mieter seinen tatsächlichen Anteil an der Nettokaltmiete der gesamten Wohnung nachzuweisen. In einer WG hat grundsätzlich jeder Mieter einen gesonderten Mietvertrag. Der Hauptmieter einer Wohnung, der mehrere Zimmer untervermietet hat, weist seinen Anteil an der Nettokaltmiete durch Vorlage der Verträge zur Untermiete (anonymisiert) nach.

1.14 Wie ist vorzugehen, wenn die Eltern die Wohnung für den Auszubildenden / Dual Studierenden mieten und daher als Mieter im Mietvertrag angegeben sind?

In diesem Fall muss nachgewiesen werden,

- dass der Auszubildende / Dual Studierende der tatsächliche Nutzer der Wohnung ist (Meldebescheinigung Einwohnermeldeamt / Adresse im Ausweis) und
- dass er regelmäßig die Miete zahlt. (Kontoauszüge / schriftliche Erklärung des Auszubildenden / Dual Studierenden und des Mieters der Wohnung (Eltern)).

1.15 Welche Besonderheiten gelten, wenn der Auszubildende / Dual Studierende nicht der Hauptmieter ist?

Ist der Auszubildende / der Dual Studierende Untermieter, ist der Untermietvertrag für eine Beantragung des Mietkostenzuschusses vorzulegen.

1.16 Wie lange wird der Mietkostenzuschuss gezahlt?

Die Gewährung des Mietkostenzuschusses erfolgt gem. § 20 Abs. 4 und 5 NachwuchskräfteTV frühestens ab dem Zeitpunkt der Antragstellung für jeden vollen Monat des Bestandes des Mietverhältnisses und entfällt mit dem Ende des Mietverhältnisses.

Der Zeitpunkt der Kündigung und Beendigung des Mietverhältnisses ist dem Arbeitgeber unverzüglich mitzuteilen.

Endet das Ausbildungs- oder Studienverhältnis, wird der Mietkostenzuschuss bis zum Ende des Monats gezahlt, in dem die Ausbildung/das Duale Studium beendet wird.

1.17 Kann ein Antrag auf Mietkostenzuschuss mehrfach gestellt werden?

Sofern die Voraussetzungen für die Gewährung des Mietkostenzuschusses weiterhin vorliegen, kann bei Umzug in eine neue Wohnung ein erneuter Antrag auf Mietkostenzuschuss gestellt werden.

Für die Berechnung des Mietkostenzuschusses ist der Zeitpunkt der neuen Antragstellung maßgeblich (§ 20 Abs. 3 Buchst. d NachwuchskräfteTV). Für die Beurteilung der Zumutbarkeit des täglichen Pendels werden jedoch grundsätzlich die Verhältnisse der ursprünglichen Antragsstellung zugrunde gelegt (§ 20 Abs. 4 Buchst. b NachwuchskräfteTV).

1.18 Wird der Mietkostenzuschuss an Dual Studierende nur während der Praxisphasen gezahlt?

Der Mietkostenzuschuss wird für Auszubildende und Dual Studierende durchgehend monatlich gezahlt, unabhängig davon, in welcher Phase (Praxis-/ Theorie-/ Berufsschulphase) sich die Dual Studierenden befinden.

1.19 Ersetzt der Mietkostenzuschuss gem. NachwuchskräfteTV den Zuschuss nach Ril. Firmenreisen?

Nein, der Mietkostenzuschuss wird gewährt, wenn das tägliche Pendeln vom bisherigen Wohnort zum Lernort (Auszubildende) bzw. Ort des Praxiseinsatzes oder Studienorts (Dual Studierende) nicht zumutbar ist und die übrigen Voraussetzungen vorliegen.

Ansprüche gemäß der Ril. Firmenreise bestehen hiervon unabhängig.

2 Antrag

2.1 Wo ist der Antrag für den Mietkostenzuschuss zu finden?

Der Antrag steht auf der DB Internetseite für Auszubildende und Dual Studierende sowie im DB-Personalportal unter dem Produkt „Mietkostenzuschuss“ zur Verfügung.

2.2 Wie funktioniert der Antragsprozess?

Der Auszubildende bzw. Dual Studierende füllt den für ihn vorgesehenen Teil des Antrages für den Mietkostenzuschuss zunächst selbständig aus und prüft dabei direkt, ob er anspruchsberechtigt ist. Dazu druckt er die Information aus der Fahrplanauskunft sowie ggf. einem Navigationsportal zum Nachweis der erforderlichen Pendelzeit aus. Die Nachweise über die Pendelzeit werden zusammen mit dem Antrag, einer Kopie des Mietvertrags und dem Nachweis über den bisherigen Wohnsitz bei dem jeweiligen Nachwuchskräfte-Gesamtkoordinator eingereicht. Für ein Gespräch kann auch das Ergebnis des Mietkostenzuschuss-Rechners ausgedruckt mitgebracht werden bzw. es kann gemeinsam mit den Antragsunterlagen eingereicht werden.

Nach Prüfung der wesentlichen Grundvoraussetzungen für den Mietkostenzuschuss (siehe Ziffer 1.2) und Prüfung, ob die Angaben im Antrag korrekt und vollständig sind, leitet der Nachwuchskräfte-Gesamtkoordinator den Antrag an den DB Personalservice weiter. Dort wird die genaue Höhe des Zuschusses errechnet. Mit der nächsten, spätestens übernächsten Abrechnung erhalten die Auszubildenden bzw. Dual Studierenden den Zuschuss, sofern ein Anspruch besteht. Die genaue Höhe ist der Abrechnung zu entnehmen.

2.3 Wer steht bei Fragen zur Verfügung?

Bei Fragen zum Mietkostenzuschuss und dem Antrag können sich die Auszubildenden und Dual Studierenden an ihren betreuenden Nachwuchskräfte-Gesamtkoordinator wenden. Fragen zur Höhe des Mietkostenzuschusses können an den betreuenden Ansprechpartner im DB Personalservice, der auf der Abrechnung vermerkt ist, gestellt werden.